

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie świadczenia usług sprzątania pomieszczeń w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2

1. Zamawiający zleca do wykonania świadczenie usług sprzątania pomieszczeń wskazanych na schemacie graficznym w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Nowej Rudzie.
2. Świadczenie usługi będącej przedmiotem Umowy polega na wypełnianiu przez Wykonawcę następujących obowiązków:
 - 1) Codziennie:
 - a. Zamiatanie lub odkurzanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, w tym czyszczenie listew przyściennych.
 - b. Mycie podłóg w pomieszczeniach sanitarnych.
 - c. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz armatury sanitarnej; mycie lusterek.
 - d. uzupełnienie papieru toaletowego, mydła w płynie oraz preparatów zapachowych w sedesach i pisuarach.
 - e. Opróżnianie koszy na śmieci i pojemników do niszczarek, wymiana worków.
 - 2) Raz w tygodniu:
 - a. Wycieranie kurzu i zabrudzeń z biurek, mebli biurowych, stolików, stołów, krzeseł i urządzeń biurowych (czyszczenie na sucho komputerów, drukarek i kserokopiarek) oraz parapetów w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach sanitarnych:
 - 3) Raz na dwa tygodnie:
 - a. Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów.
 - b. Mycie balustrad i poręczy we wszystkich klatkach schodowych.
 - c. Czyszczenie drzwi wewnętrznych.
 - d. Czyszczenie drzwi zewnętrznych.
 - e. Mycie płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych.
 - 4) Czterokrotne w trakcie trwania umowy:
 - a. Mycie okien: raz na kwartał.
3. Usługa ma być wykonywana w dniach od poniedziałku do piątku po godzinach urzędowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia nieodpłatnie miejsc lub pomieszczeń na przechowywanie przez Wykonawcę sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji usługi. Za warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w tych pomieszczeniach odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia wszelkie środki czystości oraz urządzenia i sprzęt do wykonywania usługi, w tym papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie i preparaty zapachowe. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania mydła piankowego i papieru toaletowego i ręczników papierowych odpowiednich do zainstalowanego w obiekcie systemu higienicznego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej i środków ochrony indywidualnej,
 - b. informowania Zamawiającego o zmianach osób wyznaczonych do wykonywania usług oraz zapoznania tych osób z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym podpisanie odpowiednich oświadczeń,
 - c. świadczenia usług w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowaniu obiektu,
 - d. niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego,
 - e. utrzymywania bieżącego kontaktu z Zamawiającym i niezwłocznego reagowania na wnoszone uwagi dotyczące sposobu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w celu wykonania Umowy jest zobowiązany do stosowania środków czystości i środków higienicznych o bezspornie dobrej jakości, dopuszczonych do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.